



Kortrijk

€ 285.000

HALFOPEN RENOVATIE PROJECT: Kortrijk, Hugo Verriestlaan 123

Ben je klaar voor een woning met eindeloos potentieel? Deze totaal te renoveren halfopen woning in Kortrijk, nabij de III Hofsteden, biedt je de unieke kans om jouw droomhuis of werkplek volledig naar eigen smaak te creëren. Met een garage, een royale tuin én een uitstekende locatie is dit een pand met veel mogelijkheden. De woning ligt in een rustige buurt, maar toch vlakbij scholen, winkels en belangrijke invalswegen. Dit maakt het een ideale plek voor zowel gezinnen als ondernemers die graag werken en wonen willen combineren. Het gelijkvloers is perfect in te richten als praktijk of kantoorruimte, terwijl de bovenverdieping ruim genoeg is voor een comfortabele en moderne woongelegenheden. Je kan hier de ideale balans vinden tussen je privéleven en je professionele activiteiten.

Bovendien beschikt de woning over een privéparking met ruimte voor 2 tot 3 wagens, een absolute troef in deze vlot bereikbare buurt.

Met de juiste renovatie creëer je hier een prachtige woon- en werkplek op maat van jouw wensen. Dit is een zeldzame kans om van een solide basis een moderne en functionele thuis te maken, met alle voordelen van de nabijheid van het stadsleven in Kortrijk. Grijp deze mogelijkheid en maak van deze woning jouw persoonlijke project!

Perceelscore (P-score): A

Gebouwscore (G-score): A

Ligging in signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| EPC index | 272 kWh/m ² |
| EPC nummer | 3357692 |
| KI | 1.494,00 |
| Woonoppervlakte | 296,00 m ² |
| Grondoppervlakte | 500,00 m ² |
| Afgebakend overstromingsgebied | Nee |
| Effectief overstromingsgevoelig | Nee |
| Mogelijk overstromingsgevoelig | Nee |
| Afgebakende oeverzone | Nee |

