



Kortrijk

€ 1.395.000

Exclusieve herenwoning met handelsgelijkvloers!

Exclusieve herenwoning met handelsgelijkvloers, woonst en parkeergelegenheid.

Deze eigendom ademt absolute klasse!

Dit door onder andere haar combinatie van de geklasseerde gevel met een kwalitatieve, hedendaagse renovatie!

Het gebouw, opgetrokken in 1850, biedt een bruikbare oppervlakte van maar liefst 552m²!

Het gelijkvloers omvat een absoluut unieke ruimte die geschikt is voor zowel winkel als handel als bureel als...

Op het eerste verdiep bevinden er zich een leefruimte, een keuken en een badkamer.

Het tweede verdiep is momenteel nog casco maar kan ingericht worden tot 2 slaapkamers en extra badkamer.

Door de ligging staat het pand gelijk aan exclusiviteit en uiterst commercieel!

Ook haar uitstraling en de parkeergelegenheid achteraan zijn hier de troeven!

Bouwjaar	1850
EPC nummer	2250495
KI	5.105,00
Woonoppervlakte	552,00 m ²
Grondoppervlakte	857,00 m ²
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Bouwvergunning	Ja



