



Aalbeke

€ 1.075.000

Zeer discreet gelegen eigendom (2017) met 4 slaapkamers en bureel

Dit buitengewone pand, discreet gelegen op een perceel van 1250 m², biedt een ongeëvenaarde woonbeleving voor wie op zoek is naar ruimte, luxe én privacy.

De eigendom beschikt over een afgesloten garageplaats voor twee wagens en een zonnige, grote omheinde tuin. Het terras is deels overkapt en zorgt voor schaduwmogelijkheden.

Gelijkvloers: Inkom met gastentoilet - prachtig exclusief salon voorzien van stijlvolle wandkasten - hoogwaardige luxe keuken, afgewerkt met natuursteen en Barnwood - berging - functioneel bureel en een ruime slaapkamer met een luxe douchekamer.

1ste: een masterroom die alle verwachtingen overtreft. Deze kamer is uitgerust met een functionele dressing en een ruime badkamer voorzien van een vrijstaand bad, inloopdouche, wc en dubbele lavabo - 2 mooie slaapkamers met aparte badkamer - afzonderlijk toilet - veilig afgesloten terras

-1: De kelder is een interessante ruimte om een mancave te creëren. Er is de hoogte, de breedte en de toffe indeling!

TOP VASTGOED !

Perceelscore (P-score): A

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Bouwjaar	2017
EPC index	23 kWh/m ²
Epeil	23,00
Woonoppervlakte	312,00 m ²
Grondoppervlakte	1.250,00 m ²
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee







