



Bavikhove

€ 350.000

We verkopen de middelste! Toffe rijwoning met grote tuin

Ontdek de perfecte balans tussen klassieke charme en modern comfort in deze bijna energieneutrale nieuwbouwwoning in elegante pastoriestijl.

Gelegen op een interessante locatie nabij Kuurne en Bavikhove.

Met een ruime tuin als groene oase, vormt deze woning een harmonieus geheel dat zowel rust als luxe uitstraalt.

Inkomhal voorzien van gastentoilet - open leefruimte met panoramische schuiframen biedt een ongeëvenaarde verbinding met de tuin - keuken wordt voorzien functionele, prettige indeling - berging

1ste verdiep: 3 aangename slaapkamers en een eigentijdse badkamer

2de verdiep: is een canvas vol mogelijkheden, perfect voor een extra slaapkamer en douchekamer. Hier kun je je droomruimte creëren...

Deze woning is niet alleen een huis, maar een duurzame investering in de toekomst. Klaar om te verkennen en om van jouw visie een werkelijkheid te maken.

Garage kan bijgekocht worden voor €25.600 excl. kosten

Een groot voordeel van deze woning is dat ze reeds wind- en waterdicht is. Dit betekent dat jullie de vrijheid hebben om de keuken, badkamer, kleur van het parket en de vloeren ... naar eigen smaak te kiezen. Zo kun je je droominterieur precies vormgeven zoals jij dat wilt, zonder compromissen. Dit is de perfecte kans om van deze prachtige woning een uniek, persoonlijk thuis te maken.

Perceelscore (P-score): A

Gebouwscore (G-score): A

Ligging in signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	132,00 m ²
Grondoppervlakte	269,00 m ²
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee

