



Bavikhove

€ 385.000

Knappe, halfopen woning met 3 slaapkamers

Welkom in deze prachtige halfopen nieuwbouwwoning in pastorstijl. Deze bijna energieneutrale woning biedt niet alleen een warme en stijlvolle uitstraling, maar ook een slimme indeling.

Inkom voorzien van gastentoilet - de open leefruimte verbindt naadloos de living en keuken, een ideale setting voor gezellige momenten. Het grote schuifraam trekt het buitenleven naar binnen en leidt je naar een diepe tuin, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten - berging

1ste: 2 lichtrijke slaapkamers en een moderne badkamer, ontworpen voor jouw comfort.

2de verdiep: wordt je verrast met een 3de slaapkamer en een privé doucheruimte

Een uniek voordeel? De woning is wind- en waterdicht, wat je de vrijheid geeft om zelf de afwerking te kiezen.

Van de keuken tot de badkamer, en van de vloeren tot de kleuren—jij bepaalt hoe jouw droomhuis eruitziet. Dit is meer dan een woning, het is jouw kans om een persoonlijk meesterwerk te creëren!

Garage kan bijgekocht worden voor €25.600 excl. kosten

Perceelscore (P-score): A

Gebouwscore (G-score): A

Ligging in signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Bouwjaar | 2024 |
| Woonoppervlakte | 132,00 m ² |
| Grondoppervlakte | 410,00 m ² |
| Afgebakend overstromingsgebied | Nee |
| Effectief overstromingsgevoelig | Nee |
| Mogelijk overstromingsgevoelig | Nee |
| Afgebakende oeverzone | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |

