



Bissegem

€ 995.000

Scherpzinnige nieuwbouw met ingenieuze en doordachte indeling!

Waardevolle, energiezuinige eigendom op een bijzondere locatie: exclusief uitzicht over natuurgebied tot aan De Leie!

Privatieve oprit voorzien van elektrische poort - carport en afgesloten garage (sectionale poort)

Gelijkvloers: Inkom met gastentoilet, trap in stijl en lift! - meterslange maatkasten - 3 luxueuze slaapkamers - 2 eigentijdse badkamers badend in comfort - dressing - berging.

1ste: uitgelezen leefruimten verbonden met elkaar en de natuur - maatkeuken met hoogwaardige afwerking - dito bijkeuken - gastentoilet - 50 m2 terras die evenwijdig loopt met de leefruimten.

2de: zolder berging

Wonen op het 1ste verdiep zorgt dagelijks voor een onweerstaanbaar uitzicht!

Hoogstaand en kwalitatief !

Zonnepanelen - warmtepomp - regenwater - mogelijkheid Domotica in te stellen

Mogelijkheid 6% BTW

Perceelscore (P-score): B

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Recente bestemming	Landschappetrijk waardevol agrarisch gebied
Bouwjaar	2021
EPC index	34 kWh/m ²
Woonoppervlakte	260,00 m ²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja









