



# Kortrijk

€ 337.500

## Op te knappen karaktereigendom aan de voet de de St-Janskerk!

Op een A-locatie staat een sterk karakterpand in de schaduw van de Sint-Janskerk mooi te wezen.

Geschikt om er te wonen of een praktijk uit te bouwen.

Inkom - leefruimte - bureel - keuken - terras

1ste: 4 slaapkamers - ingerichte douchekamer

2de: grote vergaderruimte (50 m<sup>2</sup>)

-1: droge, koele kelder

Woning vraagt modern comfort.

Zeer mooie opportuniteit op de vastgoedmarkt in deze prijsklasse!

Mogelijkheid tot aankopen van een afgesloten garage!

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via

<https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Perceelscore (P-score): A

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1934
EPC index	528 kWh/m <sup>2</sup>
EPC nummer	2865487
KI	887,00
Woonoppervlakte	224,00 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	157,00 m <sup>2</sup>
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja







