



Kortrijk

€ 419.500

Degelijke, te moderniseren alleenstaande woning met prachtige tuin

Een alleenstaande woning met renovatiepotentieel biedt een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een ruimte die ze helemaal naar hun hand kunnen zetten.

De toegevoegde waarde van een praktijkruimte met een aparte toegang, die oorspronkelijk dienst deed als kapsalon, biedt een waaier aan mogelijkheden voor thuiswerkers of voor het opstarten van een eigen zaak, rechtstreeks vanuit huis.

Inkomhal - L-vormige living met rechtstreeks tuinzicht - aansluitend vind je de keuken, waar enige modernisering een centrum van gastronomische creativiteit kan onthullen. Het grote, zonnige terras is een verlengstuk van de leefruimte naar buiten, ideaal voor al fresco dineren of gewoon om te genieten van de rust. De prachtige groene, kleurrijke tuin biedt een heerlijk toevluchtsoord en een perfecte speelruimte voor de kids.

1ste: 3 slaapkamers en badkamer.

Garage, bergingen, parkeergelegenheden.

Met een beetje visie en renovatie kan dit huis gemakkelijk getransformeerd worden in een droomwoning, waar elk gezinslid een eigen plekje vindt om te genieten, te werken en samen te komen.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Perceelscore (P-score): B

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1967
EPC index	466 kWh/m ²
EPC nummer	2953705
KI	1.660,00
Woonoppervlakte	186,00 m ²
Grondoppervlakte	772,00 m ²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is niet conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja

