



## Marke

€ 420.000

### OPEN HOUSE VR 4/10 (16u-20u) & ZA 5/10 (9u-13u)

Residentieel gelegen bungalow op 910 m<sup>2</sup> voorzien van 4 slaapkamers. Alleenstaande eigendom met een ruime en comfortabele indeling; met veel veel potentieel om te moderniseren.

Gelegen op een mooi afgesloten perceel van 910 m<sup>2</sup> biedt deze woning een veilige en kindvriendelijke omgeving.

Gelijkvloers: inkom - huiselijk bureeltje om thuis te werken - L- vormige living voorzien van boekenwandkast en haard - grote eetkeuken met aansluitend een tuin gerichte veranda - 4 ruime slaapkamers - verzorgde badkamer.

Dubbele garage biedt plaats aan wagen, fietsen en extra opbergruimte.

De bestaande zolder werd ingericht als kinderdagverblijf doch kan naar eigen smaak ingericht worden aan jullie behoeften vb: extra speelruimte, man-cave, extra large thuisbioscoop of gewoon zolder wezen...

Deze woning heeft alles in zich om uit te groeien tot een prachtige, moderne gezinswoning waar je jarenlang van kunt genieten.

Perceelscore (P-score): D

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

|   |                        |
|---|------------------------|
| Recente bestemming                            | Woongebied             |
| Bouwjaar                                      | 1975                   |
| EPC index                                     | 340 kWh/m <sup>2</sup> |
| EPC nummer                                    | 32398498               |
| KI  | 2.032,00               |
| Woonoppervlakte                               | 335,00 m <sup>2</sup>  |
| Grondoppervlakte                              | 910,00 m <sup>2</sup>  |
| Er is een elektrisch keuringsattest verkregen |                        |
| Elektrisch keuringsattest is niet conform     |                        |
| Afgebakend overstromingsgebied                | Nee                    |
| Effectief overstromingsgevoelig               | Nee                    |
| Mogelijk overstromingsgevoelig                | Nee                    |
| Afgebakende oeverzone                         | Ja                     |
| Voorkooprecht                                 | Ja                     |
| Verkavelingsvergunning                        | Nee                    |
| Dagvaardingen                                 | Nee                    |
| Bouwvergunning                                | Ja                     |





