



Kortrijk

€ 465.000

Deze verrassende en standingvolle loft is gesitueerd op niveau 2 van de voormalige Spinnerij De Stoop en biedt 100% privacy.

De huisziel is intact gebleven, in elke legger, dorpel en steen.

Een aparte en uitzonderlijke woonbeleving. Pur sang!

Verlies jezelf in de essentie van eenvoud, licht en ruimte.

Elegante, heldere en brede woonruimten met knappe hoogten van wel meer dan 6 m - chique uitgesproken keuken die liever geen kleur bekend maar graag uitpakt met een lang werkeiland en alle bijhorende toestellen - was- en bergruimte - gastentoilet - uitstekend ingerichte badkamer met ruimte voor het bad én een douche + dubbele lavabo.

Hierboven: twee slaapkamers met een prettig karakter.

Voel en beleef deze interessante, buitengewone loft !

SYNDIC: +/- € 130 per maand

Perceelscore (P-score): B

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1908
Renovatiejaar	2009
EPC index	125 kWh/m ²
EPC nummer	20160629-0001876134-1
KI	1.070,00
Woonoppervlakte	180,00 m ²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja





