



## Kortrijk

€ 565.000

### Waardevol en residentieel villa appartement van 140 m<sup>2</sup> nabij de Meiweg!

Dit stijlvol, residentieel villa appartement biedt een heerlijke woonervaring op een begeerde locatie nabij de Meiweg.

Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, beschikt over een royaal terras van 40 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op een goed onderhouden tuinpark.

2 ondergrondse staanplaatsen zijn inclusief, wat een aanzienlijke meerwaarde biedt.

Bij het binnenkomen valt meteen de ruime en uitnodigende living op, voorzien van hoogwaardig parket. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een open gevoel.

De woonruimte is direct verbonden met een verzorgde witte eetkeuken voorzien van toestellen. Praktische was- en bergruimte, een gastentoilet bij de inkom en een grote kelderberging (16m<sup>2</sup>) voor extra opslagmogelijkheden. Het appartement telt 2 ruime slaapkamers, beide uitgerust met parketvloeren, een huiselijk bureel en een mooie, lichte badkamer.

Dit appartement is niet alleen een comfortabele woonplek, maar ook een investering in levenskwaliteit.

Exclusief 2 autostaanplaatsen (€15.000 per autostaanplaats)

**INDIEN EERSTE AANKOOP SLECHTS 3 % REGISTRATIERECHTEN!**

Perceelscore (P-score): B

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstroomingsgebied: neen

Bouwjaar	2008
EPC index	157 kWh/m <sup>2</sup>
EPC nummer	2555813
KI	1.383,00
Woonoppervlakte	140,00 m <sup>2</sup>
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee



