



# Kortrijk

€ 595.000

## **BUITENGEWOON appartement met een EXCLUSIEVE INBORST!**

Opvallend en stijlvol villa-appartement met een uitstekende ligging aan de rand van de stad.

XL - terras die garant staat voor een breed zijdelings Leie zicht. Inkom met gastentoilet - elegante, chique living voorzien van exclusieve vloer, spanplafond, kwalitatieve verlichting en prettige indeling want het bureelmeubel is inventief ingericht met oa een wijnfrigo en QUOOKER kraan (koud, heet en bruiswater) - pivoterende blokdeur sluit de exclusieve dressing met badkamer af v/h leefgedeelte - massieve maatkeuken met toestellen - 1 riante luxe slaapkamer

Interessante weetjes: maar liefst 63 maatkasten, elektrische zonnepanelen, hoogrendementsglas, massieve kasten, kraan voorzien van bladgoud., energiezuinig.. - 2 afzonderlijke fietsbergingen.

Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garage met sectionale poort en oplaadpunt voor elektrische wagen

Perceelscore (P-score): B

Gebouwscore (G-score): B

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	2021
EPC index	63 kWh/m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	137,00 m <sup>2</sup>
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja





