



Kortrijk

€ 665.000

OPEN HOUSE VR 04/10 (16.00 - 20.00) & ZA 05/10 (09.00 - 18.00)

Royale, stevige en alleenstaande eigendom, gelegen op een perceel van 1000 m².

In de nabijheid van belangrijke voorzieningen waaronder de Campus Kulak, sportcentrum Lange Munte, AZ Groeninge en een snelle toegang tot verbindingswegen. Een schitterende locatie.

Indrukwekkende inkomhal met een stijlvolle trappen hall - leefruimten, voorzien van massieve parket, die royaal ruim zijn voor hun bewoners - verzorgde witte eetkeuken - functioneel bureel - slaapkamer en badkamer - zeer ruime garage

1ste: 4 ruime slaapkamers en badkamer - zolder

- 1 droge en praktische kelder - aparte en geklimatiseerde wijnkelder

Tuin naar een ontwerp van de gerespecteerde tuinarchitect Eric Dewaele

Perceelscore (P-score): A

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

OPEN HOUSE of bezoekmoment op afspraak :

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

We organiseren een bezoekmoment op VR 04/10 (16.00 - 20.00) & ZA 05/10 (09.00 - 18.00) - ENKEL OP AFSPRAAK!

Inschrijven kan via email : info@huizinge.be of bel ons op 056/313.414.

Alle documenten worden jullie voorafgaandelijk per email bezorgd

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1951
EPC index	285 kWh/m ²
EPC nummer	2899442
Woonoppervlakte	374,00 m ²
Grondoppervlakte	1.000,00 m ²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is niet conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja





