



## Kortrijk

€ 935.000

**Laat jullie verrassen en bezoek dit smaakvol en buitengewoon appartement!**

Het panorama is onweerstaanbaar en levert dagdagelijks een nieuwe setting.

Het gebouw is bereikbaar via een privé oprijlaan (voorzien van slagboom) - brede toegankelijke garage's - 2 grote garage's + 3 bergingen! zijn inbegrepen in de prijs.

Op 2 hoog: Toonaangevend ingericht villa - appartement voorzien van een groot overkapt terras (kant Leie) en een overkapt terras (zicht op tuin)

inkom met gastentoilet en kast op maat voor mantels - ruime leefruimte met afsluitbare deelruimte voor keuken en eetplaats - bureel - 3 ruime verzorgde slaapkamers - 2 comfortabele en goed ingerichte badkamers - dressing - 2 toiletten - koele berging

Heel veel extra's: airco - elektrische zonnewering - elektrisch gestuurde gordijnen - maatkasten - haard - metershoge deuren - domotica - verlichting - duurzame en kwalitatieve materialen

Thuishaven aan de kant van De Leie

Syndic: 289,90 € / maand

Perceelscore (P-score): C

Gebouwscore (G-score): C

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	2009
EPC index	109 kWh/m <sup>2</sup>
EPC nummer	2999270
KI	2.205,00
Woonoppervlakte	214,00 m <sup>2</sup>
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Ja
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja











