



## Kortrijk

€ 750.000

**OPEN HOUSE! VR 11/10 (16.00 - 20.00) & ZA 12/10 (09.00 - 18.00)**

Top Grillrestaurant – 140 Zitplaatsen, 280 m<sup>2</sup> Volop Potentieel!

Deze perfect draaiende onderneming biedt een ideale mogelijkheid voor een ambitieuze ondernemer die de bestaande zaak wil voortzetten en laten groeien... of schrijf een nieuw hoofdstuk – de ruimte, locatie en mogelijkheden maken het ideaal voor elk horeca-concept, van een luxe steakhouse tot een trendy food hotspot. Belangrijkste kenmerken:

Groot en ruim opgezet: 140 zitplaatsen voor een breed publiek

Zeer goed draaiende zaak met een loyale klantenkring

280 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte – veel mogelijkheden voor uitbreiding of aanpassing

Of u nu op zoek bent naar een uitbreiding van uw bestaande horecazaak of een frisse start in een reeds bewezen locatie – dit is de kans waar u op heeft gewacht! Neem contact met ons op voor meer informatie en maak een afspraak voor een bezichtiging. Ontdek de mogelijkheden van deze unieke horecakans! Een bloeiende toekomst in de horeca wacht op u.

"Een succesvolle zaak begint met een kans – en deze kans ligt nu voor u!"

OPEN HOUSE of bezoekmoment op afspraak :

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

We organiseren een bezoekmoment op VR 11/10 (16.00 - 20.00) & ZA 12/10 (09.00 - 18.00) - ENKEL OP AFSPRAAK!

Inschrijven kan via email : [info@huizinge.be](mailto:info@huizinge.be) of bel ons op 056/313.414.

Alle documenten worden jullie voorafgaandelijk per email bezorgd

Renovatiejaar	2011
EPC nummer	3377292
KI	2.134,00
Woonoppervlakte	446,00 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	255,00 m <sup>2</sup>
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee



