



Marke

€ 335.000

Ontdek deze ruime en volledig uitgeruste woning gelegen in hart van Marke

Ontdek deze ruime en volledig uitgeruste woning gelegen in het hart van Marke, dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verkeersaders.

Met zijn 176 m2 biedt deze woning een open keuken die uitkomt op een grote woonkamer, 3 mooie slaapkamers, een recent gerenoveerde badkamer met dubbele lavabo, toilet en douche, een gloednieuwe wasruimte, een grote garage en een tuingericht bureel. Dankzij de ideale oriëntatie baadt de woning de hele dag in natuurlijk licht, wat een warme en gastvrije sfeer creëert. De zolder biedt ook nog extra mogelijkheden om een nieuwe ruimte te creëren naar eigen wens.

De woning is uitgerust met moderne apparatuur. De zonnepanelen met batterijen zorgen voor een energieopslag en een verhoogde energie-efficiëntie. Via uw smartphone kunt u de omkeerbare airconditioning, condensatieketel op gas en pellet kachel van het merk Rika met zeer hoog rendement zelf bedienen voor een maximale flexibiliteit voor het verwarmen van de woning. Het huis beschikt ook over een nieuwe regenwaterrecuperatiesysteem en een bewakingsinstallatie voor uw veiligheid.

Met een uitstekende EPC-score van 108 kWh/m2/jaar, onderscheidt deze woning zich door zijn energie-efficiëntie, wat lagere rekeningen en een kleinere ecologische voetafdruk garandeert.

Mis deze zeldzame kans niet om een instapklaar eigendom te verwerven dat ruimte, comfort en energiebesparing combineert. Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

info@huizinge.be

056 313 414

Perceelscore (P-score): B

Gebouwscore (G-score): B

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1998
EPC index	108 kWh/m ²
EPC nummer	3323603
KI	694,00
Woonoppervlakte	176,00 m ²
Grondoppervlakte	132,00 m ²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is niet conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja



