



Kortrijk

€ 1.595.000

OPEN HOUSE! ZA 12/10 (9.00-18.00) & ZO 13/10 (9.00 - 13.00)

TOTAAL GERENOVEERDE EIGENDOM (2020) met bureel/praktijk!

Uitzonderlijk ingedeelde eigendom, gelegen op een afgesloten domein van 2342 m².

Een groot lichtrijk bureau of praktijkruimte (60 m²) voorzien van sanitair en keuken. (Volledig afgesloten van het privégedeelte) Uitermate geschikt voor dokter, groepspraktijk, kine, boekhouder...) - privé parking voor 4.

Gelijkvloers: Inkom (toilet en mantelberging) - grote tuingerichte leefruimte van 65 m² met haard - stralend wit ingerichte keuken met groot werkeiland - eethoek met XL tafelkwaliteiten - ingerichte bar bij het zwembad
1ste: luxueuze masterroom voorzien van prachtige badkamer én dressing - 4 ruime slaapkamers met 2 eigentijdse badkamers - lift

-1: hippe en luxueuze mancave dé perfecte setting voor elke gelegenheid - fitness - grote berging - was- en droogruimte - afgesloten garageruimten voor 4 wagens

Het buitenleven: een zalig zonnig zwembad, een luxueuze buitenkeuken, een ontspannende sauna met jacuzzi en een pétanque

Perceelscore (P-score): A

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

OPEN HOUSE of bezoekmoment op afspraak :

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

We organiseren een bezoekmoment op ZA 12/10 (9.00-18.00) & ZO 13/10 (9.00 - 13.00) ENKEL OP AFSPRAAK!

Inschrijven kan via email : info@huizinge.be of bel ons op 056/313.414.

Alle documenten worden jullie voorafgaandelijk per email bezorgd

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2021
EPC index	192 kWh/m ²
KI	2.850,00
Woonoppervlakte	838,00 m ²
Grondoppervlakte	2.342,00 m ²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja





