



Moorsele

€ 795.000

Bent u op zoek naar een woning die design, duurzaamheid en ruimte perfect combineert?

Deze exclusieve paalwoning biedt u precies dat en meer. Gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 2422 m².

Innovatieve Architectuur: Deze moderne paalwoning staat letterlijk op een hoger niveau, met een ontwerp dat zowel esthetisch aantrekkelijk als functioneel is. De woning is verhoogd op slanke, stevige palen, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel en tegelijkertijd een unieke uitstraling geeft.

Duurzaam en Energiezuinig: Gebouwd met oog voor de toekomst, is deze woning uitgerust met duurzame materialen en geavanceerde energiebesparende technologieën. Van zonnepanelen tot hoogwaardige isolatie, alles is ontworpen om uw ecologische voetafdruk te minimaliseren.

Ruim en Licht Interieur: Binnenin vindt u een prachtig afgewerkt interieur met een open indeling. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op de groene omgeving. De moderne afwerking en het gebruik van natuurlijke materialen creëren een warme en uitnodigende sfeer.

Uitgestrekte Buitenruimte: Het riante perceel van 2422 m² biedt talloze mogelijkheden. Of u nu droomt van een weelderige tuin, een moestuin of zelfs een eigen bosstrook, hier kan het allemaal. De woning ligt midden in het groen, waar rust en privacy gegarandeerd zijn.

Deze paalwoning is niet alleen een thuis, maar een levensstijl. Perfect voor wie houdt van moderne architectuur, waarde hecht aan duurzaamheid en op zoek is naar een unieke plek.

Inkom - strakke, zwarte keuken is meer dan een alleen een visueel statement - heldere leefruimten - bureel - 3 slaapkamers, 3 badkamers en 3 toiletten - berging ...

Een uitzonderlijke woonervaring!

EPB: -20.75 kWh/m² (jaar) UC: 18488

Perceelscore (P-score): D

Gebouwscore (G-score): D

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstroomingsgebied: neen

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	2017
KI	938,00
Woonoppervlakte	300,00 m ²
Grondoppervlakte	2.422,00 m ²
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Ja
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja







