



# Helkijn

€ 365.000

## Jonge, verzorgde gezinswoning met tuin en garage

Jonge rijwoning voorzien van oprit én garage heeft precies wat jullie nodig hebben!

Gelegen nabij Kooigem, St-Denijs en Spiere- Helkijn. Vrij rustige woonomgeving met een zuid-west gerichte tuin.

Achteraan landschappelijk uitzicht/

Inkom met toilet - uitnodigende living voorzien van grote ramen - moderne witte keuken uitgerust met alle nodige apparatuur - praktische berging - ruime terras met barbeue

1ste verdiep: 3 slaapkamers - comfortabele badkamer voorzien van ligbad én douche en een open bureel.

De zolder, bereikbaar via een vaste trap, doet momenteel dienst als speelparadijs voor de kinderen en logeerpertijtjes. Uitstekend geschikt voor een extra slaapkamer, hobbyruimte of zelfs een fitnessruimte.

Deze rijwoning combineert moderne voorzieningen met een praktische indeling en een goede ligging.

Perceelscore (P-score): A

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	2020
EPC index	34 kWh/m <sup>2</sup>
EPC nummer	14100815
KI	692,00
Woonoppervlakte	203,00 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	322,00 m <sup>2</sup>
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja







