



## Wevelgem

€ 465.000

### Warm aanbevolen appartement opgedaan met waardevolle materialen

Werkelijk een hoogwaardig appartement met een bijzondere indeling.

Dankzij de verschillende terrassen kunt u op elk moment van de dag genieten van de buitenlucht. De originele indeling zorgt voor een speelse en dynamische leefruimte, waarbij de slaapkamers boven het leefgedeelte zijn gesitueerd voor extra privacy. De gezellige cottage keuken is uitgerust met moderne toestellen en biedt voldoende ruimte om te koken en te eten.

Het salon is voorzien van een maatkast, wat zorgt voor een stijlvolle uitstraling en extra opbergruimte.

1 zeer ruime slaapkamer met dressgedeelte, die voldoende ruimte biedt voor kleding en accessoires - een bureel om hoofdzakken van bijzaken te onderscheiden en een logeerkamer voor de kleinkinderen.

De badkamer heeft alles in huis... een comfortabel ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo, linnenkast en afzonderlijk toilet.

Er zijn dus twee toiletten aanwezig - een flinke was- en bergruimte - een veilige fietsberging en een ruime toegankelijke garageplaats inbegrepen in de prijs!

Perceelscore (P-score): A

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

EPC index	145 kWh/m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	160,00 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	220,00 m <sup>2</sup>





