



## Marke

€ 535.000

**FIRST SALE! VR 11/10 (16.00 - 20.00) & ZA 12/10 (09.00 - 18.00)**

Heerlijke alleenstaande eigendom gelegen op een bevoorrechte locatie... rechtover het kasteelpark Blommeghem!

In 2020 werd de villa gerenoveerd waar stijl, comfort en een tikkeltje speelsheid samenkomen.

Inkom ( gastentoilet) - uitnodigende living voorzien van een gezellige gashaard en grote tuingerichte ramen - pianohoek om je muzikale talenten te ontplooiën of gewoon een plek zoekt om die mooie vleugel te parkeren - hippe eetkeuken waar je innerlijke chef helemaal los kan gaan - praktijkruimte - fietsberging - zonnige tuin met jacuzzi bubbel

Nog meer verrassingen? Er zijn 5 mooie slaapkamers en 2 trendy badkamers

Thuiswerken? Geen probleem! Er is een bureel dat je gegarandeerd productief maakt of je doet alsof...

Privé parkeerplaats voor 2 - een regenwaterput van maar liefst 15.000 l - vloerverwarming!

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

We organiseren twee bezoeken op VR 11/10 (16.00 -20.00) en ZA 12/10 (09.00 - 18.00)

Inschrijven kan via email : [info@huizinge.be](mailto:info@huizinge.be) of bel ons op 056/313.414.

Een geldig bod kan uitgebracht worden per mail ([bod@huizinge.be](mailto:bod@huizinge.be)) of onder gesloten omslag tot maandag 14/10 om 20.00.

De richtprijs bedraagt € 535.000 De eigenaar beslist al dan niet om het hoogste bod te aanvaarden.

Alle documenten worden jullie voorafgaandelijk per email bezorgd.

Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	2020
EPC index	182 kWh/m <sup>2</sup>
EPC nummer	3380933
KI	1.363,00
Woonoppervlakte	254,00 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	683,00 m <sup>2</sup>
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee





