



Ronse

€ 385.000

Mchtig, prachtig gerenoveerd burgershuis!

Dit stijlvol gerenoveerde burgerhuis in Ronse combineert moeiteloos authentieke charme met moderne luxe. Deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een combinatie van elegantie, ruimte en toekomstmogelijkheden in het charmante Ronse.

Inkom voorzien van stijlvolle mantelkast - heerlijke leefruimte die geniet van parket, hoge plafonds en een uitstekende lichtinval - De zeer goed uitgeruste eetkeuken voorzien van hoogwaardige SMEG-toestellen, is een droom voor elke kookliefhebber. Keuken en living kunnen van subtiel van elkaar afgesloten worden. Buiten biedt een x-large terras samen met de zonnige en boomrijke tuin een perfecte plek om te ontspannen.

1ste: twee royale, lichtrijke slaapkamers op parket - functionele brede maatkast - volwaardig ingerichte badkamer (ligbad, douche, lavabo, wc)

2de: ruime zolder die mogelijkheden biedt om extra slaapkamers te creëren (momenteel bureel aanwezig) - dit maakt het huis extra aantrekkelijk voor wie op zoek is naar groeipotentieel.

Daarnaast beschikt de woning over een grote, droge kelder, ideaal voor opslag of als hobbyruimte.

Perceelscore (P-score): A

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1875
EPC index	419 kWh/m ²
EPC nummer	3324031
KI	696,00
Woonoppervlakte	230,00 m ²
Grondoppervlakte	180,00 m ²
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja





