



## Bellegem

€ 795.000

**FIRST SALE! VR 11/10 (16.00 - 20.00) & ZA 12/10 (09.00 - 18.00)**

Onder de klokkentoren van het charmante Bellegem woont deze kwalitatieve eigendom, genesteld op een royaal perceel van 1688 m<sup>2</sup>.

De dubbele garage met achtergelegen loods biedt volop mogelijkheden voor wie extra ruimte zoekt voor werk of hobby's.

Deze alleenstaande woning combineert ruimte, en functionaliteit.

Ruime inkomhal met gastentoilet - lichtrijke en sfeervolle living voorzien van haard - wit ingerichte eetkeuken die ruimte vrijmaakt om te ontbijten - verzorgde en handige wasplaats - 1 slaapkamer én badkamer op het gelijkvloers - bureel om hoofdzaken thuis af te werken - koele kelder

1ste verdiep: hier wachten drie extra slaapkamers en een aparte douchekamer.

Stap buiten en laat je verrassen door de tuin met zijn volwassen flora. Niet alleen een lust voor het oog maar ook een perfecte speelruimte voor kinderen Een buitenplek waar je de natuur kunt voelen, zonder de stadse drukte. "Sommige plekken vertellen verhalen—dit huis nodigt je uit om je eigen verhaal te beginnen."

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

We organiseren twee bezoeken op VR 11/10 (16.00 - 20.00) & ZA 12/10 (9.00 -18.00). Inschrijven kan via email : [info@huizinge.be](mailto:info@huizinge.be) of bel ons op 056/313.414.

Een geldig bod kan uitgebracht worden per mail ([bod@huizinge.be](mailto:bod@huizinge.be)) of onder gesloten omslag tot maandag 14/10 om 20.00.

De richtprijs bedraagt € 795.000. De eigenaar beslist al dan niet om het hoogste bod te aanvaarden.

Alle documenten worden jullie voorafgaandelijk per email bezorgd

Perceelscore (P-score): B

Gebouwscore (G-score): A

Ligging van Signaalgebied: neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen

Bouwjaar	1993
EPC index	288 kWh/m <sup>2</sup>
EPC nummer	3365997
KI	1.534,00
Woonoppervlakte	399,00 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	1.688,00 m <sup>2</sup>
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee





